



سياسة الاستثمار

تهدف هذه السياسة إلى استثمار أموال الجمعية، وتحقيق الاستدامة المالية لها، حسب ما ورد في الخطة الاستراتيجية للجمعية، عبر مجموعة من الآليات:

١. يقوم مجلس الإدارة بعمل خطة لاستثمار أموال الجمعية، واقتراح مجالاته، وإقرارها من الجمعية العمومية.

٢. تختص الجمعية العمومية العادية بالتصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع وتفويض مجلس الإدارة في إتمام ذلك.

٣. تقوم الجمعية العمومية بتفويض مجلس الإدارة في استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية

٤. ألا يزيد المبلغ المخصص للاستثمار عن نصف رأس مال الجمعية وقت بدء الاستثمار.

٥. تستثمر الجمعية إيراداتها في مجالات مرجحة للكسب تضمن لها الحصول على مورد ثابت أو أن تعيد توظيف الفائض في المشروعات الإنتاجية والخدمية.

٦. تعمل الجمعية ما أمكن على تخصيص ٢٥٪ من إيرادات الاستثمار الحالية لاستثمارات جديدة من أجل تنمية رأس المال وتحقيق الاستدامة المالية بشرط ألا يؤثر ذلك على برامج وأنشطة الجمعية.

تصور خطة الاستثمار الجمعية النعيم للتعليم

ملخص المحاور والأهداف

المحاور	حوكمة وتحسي استثمارات الجمعية القائمة	تحقيق أعلى من الاستثمارات المتاحة	تقييم الفرص الاستثمارية الممكنة
الأهداف	حوكمة العملية الإدارية	تقييم الوضع الحالي	محفظة المشاريع الممكنة
	تحسي العوائد الاستثمارية	تحديد التوجهات	
		محفظة المشاريع المتاحة	

شرح المسميات :

الاستثمارات القائمة : هي الاستثمارات القائمة للجمعية و ت تأجيرها لمدة طويلة

الاستثمارات المتاحة : وهي الاستثمارات المتاحة للجمعية و لم يتم تأجيرها او الاستثمارات قيد

الانتهاء او الاستثمارات التي ت انتهاء عقودها

الاستثمارات الممكنة : وهي الأفكار والمشاريع المستقبلية الممكنة التي قد تناسب الجمعية

المحور الأول :

حوكمة وتحسي استثمارات الجمعية القائمة

الهدف	وصف المبادرة	ابرز الاحتياجات
حوكمة العملية الإدارية	كتابة وصف وظيفي واضح للمهام والصلاحيات والأهداف المطلوبة وتحديد مسؤوليات كل قسم سواء ف المتابعة او التحصيل او الصيانة او التشغيل وغيرها	هيكله العمل ف الاستثمارات القائمة
		وجود وصف وظيفي واضح للمهام
		تحديد الاحتياج الفعلي ف الكادر البشري للاستثمارات القائمة
		وجود سلسلة اجراءات واضحة تضمن استدامة العمل
		تحديد المسؤوليات وضمان عدم تداخلها بي الاقسام
		تحديد الاقسام والاشخاص المسؤولية

الهدف	الوصف	ابرز الاحتياجات
تحسي العوائد الاستثمارية	حصر التكاليف المدفوعة لتشغيل	حصر جميع الاستثمارات القائمة

ومتابعة الاستثمارات ومحاولة تقليلها والبحث عن أفضل الطرق الممكنة لتحسين العوائد الخاصة بالاستثمارات القائمة	وجود بيان محدث بالاستثمارات وعوائدها وتكاليفها
	حصر التكاليف المدفوعة ومحاولة تقليلها
	مراجعة اليه العمل مع المكاتب العقارية وتحديد الافضل منها
	ضمان تحصيل جميع المبالغ الخاصة بالاستثمارات

المحور الثاني :

تحقيق أعلى عائد من استثمارات الجمعية المتاحة

الهدف	الوصف	ابرز الاحتياجات
تقييم الوضع الحالي	وجود بيان دقيق ومحدث يشمل كل تفاصيل الاستثمار القائمة وعمل دراسة على الاستثمارات القائمة ومقدار العائد الحالي ومقدار المتوقع منها	حصر جميع الاستثمارات المتاحة
		وجود ملف لكل استثمار متاح يحتوي تفاصيله
		دراسة كل استثمار وتحديد العائد المتوقع بناء على السوق

البحث عن افضل المشاريع والافكار		
دراسة التعاقد مع جهة او مستشار ف الاستثمار		

الهدف	الوصف	ابرز الاحتياجات
تحديد التوجهات	تحديد التوجهات الاستراتيجية للجمعية ليتم بناء الاستثمار وعوائدها من خلال هذه التوجهات ووضع معايير خاصة بالاستثمارات القادمة يكون فيها الاولويات ومقدار الضخ السنوي والانشطة المستهدفة	تحديد التوجهات الاستراتيجية للجمعية ف الاستثمار
		تحديد معايير المشاريع المرغوب الاستثمار فيها (النشاط , مقدار العائد , مدة الحصول على العائد ... الخ)
		تحديد الاولويات (الربح اولاً , الاثر اولاً , كلاهما)

الهدف	الوصف	ابرز الاحتياجات
محفظة المشاريع المتاحة	الاطلاع على التجارب وزيارة الجهات المتميزة ف الاستثمار والاستفادة من التجارب العالمية ف هذا المجال وعمل دراسة جدوى وخطط تنفيذية مفصلة لكل مشروع استثماري متاح	البحث عن افضل الافكار والمشاريع
		وزيارة الجهات المتميزة والاطلاع على افضل التجارب
		كتابه فكرة وبيانات كل مشروع ف ملف مستقل
		ترشيح أفضل المشاريع التي تحقق معايير وتوجهات الجمعية
		عمل دراسة جدوى لكل مشروع متاح مرشح
		عمل خطة تنفيذية لكل مشروع متاح معتمد

المحور الثالث :

تحقيق أعلى عائد من استثمارات الجمعية الممكنة

الوصف	الوصف	ابرز الاحتياجات
محفظة المشاريع الممكنة	البحث عن جميع مصادر الإيرادات المتاحة عن طريق الاطلاع على التجارب المحلية والعالمية وزيارة المتميزة والاستفادة منها و ثم كتابة قائمة بالفرص الاستثماري الممكنة مع دراسة جدوى مبسطة لها بحيث تكون ضمن دائرة اهتمام الجمعية	البحث عن افضل الافكار والمشاريع
		وزيارة الجهات المتميزة والاطلاع على افضل التجارب
		كتابه فكرة وبيانات كل مشروع ف ملف متاح
		عمل دراسة مبسطة لكل مشروع متاح

•الاعتماد:

اعتمد مجلس الجمعية هذه اللائحة في اجتماعه رقم (٢) وتاريخ (٢٠٢٦/٤/١٤ م) ؛؛؛ وصلى الله وسلم وبارك على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين .